

PREBERACÍ PROTOKOL

k ZMLUVE O NÁJME BYTU zo dňa

ODOVZDÁVAJÚCA STRANA (ako prenajímateľ):

Meno a priezvisko: ____, rod. ____
Trvalé bydlisko: ul. ____ č. 0, 800 00 ____
Dátum narodenia: ____
Kontakt: ____

PREBERAJÚCA STRANA (ako nájomca):

Obchodné meno (názov): ____, s.r.o.
IČO: ____, registrovaný v: OR OS ____, oddiel: ____, vložka č. ____
Sídlo: ____
Štatutárny orgán: ____, konateľ
Kontakt: ____

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI, KTORÁ JE PREDMETOM PREBERANIA:

Byt č. 00 na 111. p. bytového domu na ulici Uličná 123 v Bratislave, súpisné č. domu 1234, zapísané na LV č. 1234 pre katastrálne územie Nové Mesto, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

A/- VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

- Vypínače a zástrčky vo všetkých miestnostiach nové, funkčné.
- Dlažby a obklady v kuchyni, predsieni, hale, WC, kúpeľni a na balkóne sú nepoškodené

B/- IZBA:

	omietka nad oknom popraskaná	
1 ks	dvojdielne presklené dvere + kľúč	rozbité sklo
3 ks	plastové okná + žalúzie + sieťka	
1 ks	radiátor	
4 ks	biele šuplíkové skrinky (pod poličkami)	
2 ks	biele poličky	
1 ks	rozťahovací gauč	
1 ks	biely pracovný stôl	
1 ks	biela stolička	
1 ks	konferenčný stolík	
1 ks	luster s bielym tienidlom	

C/- KUCHYŇA:

1 ks	presklenné dvere + kľúč	
1 ks	plastové okno + žalúzie	
1 ks	radiátor	
1 ks	kuchynská linka s pracovnou doskou a nerezovým dresom	pri umývadle je doska poškodená
1 ks	stropná lampa s bielym tienidlom	
1 ks	svietidlo nad pracovnou doskou	
1 ks	sporák MORA 4812 s elektrickou rúrou	nefunkčné el. zapalovanie

1 ks	digestor	
1 ks	chladnička s mrazničkou CALEX	
1 ks	kuchynský stôl + obrus	
4 ks	stoličky + 4 sedáky	
1 ks	mikrovlnná rúra SHARP	
Vybavenie kuchynskej linky:		
13 ks	hlboké taniere	
13 ks	plytké tanier	
6 ks	malé taniere	
6 ks	vínové poháre na stopkách	
6 ks	porcelánové poháre a šálky	
6 ks	lyžice	
6 ks	vidličky	
6 ks	nože (príborové)	
1 ks	pekáč	
2 ks	plechy	
Balkón:		
1 ks	polička	
2 ks	zmeták	
1 ks	lopatka + metlička	
1 ks	stolička	

D/- HALA:

1 ks	pancierové dvere s bezpečnostnými zámkami	
1 ks	skriňa s nadstavcom	
1 ks	poličková skrinka	
2 ks	čierne poličky na topánky	
1 ks	vešiak	
2 ks	stropné svietidlo	
1 ks	tlačítkový telefón	
1 ks	nástenné zrkadlo	
1 ks	sušiak na bielizeň	

E/- KÚPEĽŇA:

1 ks	biele dvere + kľúč	
1 ks	automatická práčka	
1 ks	umývadlo s bielou skrinkou	
1 ks	vysoká biela skrinka	
1 ks	plastová vaňa	
1 ks	vaňová batéria so sprchou	
1 ks	stropné svietidlo	
1 ks	lampa nad zrkadlom	

F/- WC:

1 ks	biele dvere + kľúč	
1 ks	nová WC mušľa s nádržkou na vodu	
1 ks	stropné svietidlo	
1 ks	drevená polica	

VYHLÁSENIA ZÚČASTNENÝCH STRÁN:

1. Preberajúca strana vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti jej je známy z osobnej obhliadky na mieste samom za účasti realitnej kancelárie, ako aj z tohto preberacieho konania. Preberajúca strana vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neboli v čase podpisu tohto protokolu žiadne zjavné vady. Odovzdávajúca strana vyhlasuje, že nezamlčala žiadne skryté vady, alebo iné okolnosti, na ktoré by mala druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
2. Zúčastnené strany týmto vyhlasujú a súhlasne potvrdzujú, že stav nehnuteľnosti zodpovedá jej stavu v čase spoločnej obhliadky, resp. stavu v čase podpisu zmluvy uvedenej vyššie:
 áno, zodpovedá takému stavu
 nie, nezodpovedá takému stavu (námietky budú uvedené nižšie)
3. Na základe vyššie uvedeného odovzdávajúca strana týmto dňom odovzdáva nehnuteľnosť a preberajúca strana ju v takomto stave preberá do svojho užívania (zúčastnené strany zároveň vyplnia aj stavy meračov a počet kľúčov tak, ako je to uvedené nižšie). Preberajúca strana teda vyhlasuje, že nehnuteľnosť:
 áno, preberám bez výhrad
 áno, preberám, ale s výhradami (výhrady budú uvedené nižšie)
 nie, nepreberám (výhrady budú uvedené nižšie)

<i>KLÚČE</i>	<i>Počet kusov</i>	<i>Poznámka</i>

<i>MERAČE</i>	<i>Výrobné číslo merača</i>	<i>Stav merača</i>
Studená voda		m ³
Teplá voda (TÚV)		m ³
Elektromer		kWh
Plynomer		m ³

<i>MERAČE NA RADIÁTOROCH</i>					
<i>Miestnosť</i>	<i>Výrobné číslo</i>	<i>Stav</i>	<i>Stav</i>	<i>Stav</i>	<i>Stav</i>

POZNÁMKY / VYJADRENIA / NÁMIETKY / VÝHRADY ZÚČASTNENÝCH STRÁN:

V Bratislave, dňa

.....
Odozdávajúca strana
(predávajúci)

.....
Preberajúca strana
(kupujúci)