

# PREBERACÍ PROTOKOL

## k ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU zo dňa .....

### ODOVZDÁVAJÚCA STRANA (ako predávajúci):

Meno a priezvisko: \_\_\_\_, rod. \_\_\_\_

Trvalé bydlisko: ul. \_\_\_\_ č. 0, 800 00 \_\_\_\_

Dátum narodenia: \_\_\_\_

Na účely poskytnutia súčinnosti pri nahlasovaní zmien (správcovi, elektrárňam, plynárňam a pod.) udáva tento svoj kontakt: \_\_\_\_

### PREBERAJÚCA STRANA (ako kupujúci):

Obchodné meno (názov): \_\_\_\_, s.r.o.

IČO: \_\_\_\_, registrovaný v: OR OS \_\_\_\_, oddiel: \_\_\_\_, vložka č. \_\_\_\_

Sídlo:

Štatutárny orgán: \_\_\_\_, konateľ

Na účely poskytnutia súčinnosti pri nahlasovaní zmien (správcovi, elektrárňam, plynárňam a pod.) udáva tento svoj kontakt: \_\_\_\_

### OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI, KTORÁ JE PREDMETOM PREBERANIA:

Byt č. 00 na 111. p. bytového domu na ulici Uličná 123 v Bratislave, súpisné č. domu 1234, zapísané na LV č. 1234 pre katastrálne územie Nové Mesto, obec: Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

Prevádzaný byt pozostáva z troch (3) obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, predsieň, WC, kúpeľňa, komora, špajza, lodžia a pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä kuchynská linka, plynový sporák, rozvody elektrickej inštalácie od elektrických poistiek pre byt, rozvody ústredného kúrenia v byte od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od domových stúpačiek, rozvod plynu od bytového plynomeru, rozvod kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, zvonček, domáci telefón.

### VYHLÁSENIA ZÚČASTNENÝCH STRÁN:

1. Preberajúca strana vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti jej je známy z osobnej obhliadky na mieste samom za účasti realitnej kancelárie, ako aj z tohto preberacieho konania. Preberajúca strana vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neboli v čase podpisu tohto protokolu žiadne zjavné vady. Odovzdávajúca strana vyhlasuje, že nezamľala žiadne skryté vady, alebo iné okolnosti, na ktoré by mala druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.
2. Zúčastnené strany týmto vyhlasujú a súhlasne potvrdzujú, že stav nehnuteľnosti zodpovedá jej stavu v čase spoločnej obhliadky, resp. stavu v čase podpisu zmluvy uvedenej vyššie:  
 **áno, zodpovedá takému stavu**  
 **nie, nezodpovedá takému stavu** (námietky budú uvedené nižšie)
3. Zúčastnené strany týmto vyhlasujú a súhlasne potvrdzujú, že v zmysle zmluvy boli splnené všetky podmienky na odovzdanie nehnuteľnosti:  
 **áno, boli splnené podmienky na odovzdanie**  
 **nie, neboli splnené podmienky na odovzdanie** (námietky budú uvedené nižšie)

4. Na základe vyššie uvedeného odovzdávajúca strana týmto dňom odovzdáva nehnuteľnosť a preberajúca strana ju v takomto stave preberá do svojho užívania (zúčastnené strany zároveň vyplnia aj stavy meračov a počet kľúčov tak, ako je to uvedené nižšie). Preberajúca strana teda vyhlasuje, že nehnuteľnosť:

- áno, preberám bez výhrad**  
 **áno, preberám, ale s výhradami** (výhrady budú uvedené nižšie)  
 **nie, nepreberám** (výhrady budú uvedené nižšie)

| <i>KEÚČE</i> | <i>Počet kusov</i> | <i>Poznámka</i> |
|--------------|--------------------|-----------------|
|              |                    |                 |
|              |                    |                 |
|              |                    |                 |
|              |                    |                 |
|              |                    |                 |
|              |                    |                 |
|              |                    |                 |

| <i>MERAČE</i>    | <i>Výrobné číslo merača</i> | <i>Stav merača</i> |
|------------------|-----------------------------|--------------------|
| Studená voda     |                             | m <sup>3</sup>     |
| Teplá voda (TÚV) |                             | m <sup>3</sup>     |
| Elektromer       |                             | kWh                |
| Plynomer         |                             | m <sup>3</sup>     |

| <i>MERAČE NA RADIÁTOROCH</i> |                      |             |             |             |             |
|------------------------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <i>Miestnosť</i>             | <i>Výrobné číslo</i> | <i>Stav</i> | <i>Stav</i> | <i>Stav</i> | <i>Stav</i> |
|                              |                      |             |             |             |             |
|                              |                      |             |             |             |             |
|                              |                      |             |             |             |             |
|                              |                      |             |             |             |             |
|                              |                      |             |             |             |             |
|                              |                      |             |             |             |             |
|                              |                      |             |             |             |             |
|                              |                      |             |             |             |             |
|                              |                      |             |             |             |             |

**POZNÁMKY / VYJADRENIA / NÁMIETKY / VÝHRADY ZÚČASTNENÝCH STRÁN:**

V Bratislave, dňa .....

.....  
 Odovzdávajúca strana  
 (predávajúci)

.....  
 Preberajúca strana  
 (kupujúci)